

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, ул. Преображенская, д. 13

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 733 718,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	16 377 505,85
Получено денежных средств, в том числе:		16 112 100,99
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	16 112 100,99
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 999 123,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	9 309 234,71
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	2 746 103,39
Уборка МОП	руб.	1 000 273,27
Услуги по сбору	руб.	739 979,11
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	2 588 067,65
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 574,77
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523 201,14
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	178 254,81
Начислено потребителям	руб.	19 003,54
Оплачено потребителями	руб.	111 018,77
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	86 239,58
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	187 637,57
Начислено потребителям	руб.	1 197 100,91
Оплачено потребителями	руб.	1 278 029,11
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	106 709,37
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	10 951,20
Начислено потребителям	руб.	105 405,36
Оплачено потребителями	руб.	103 530,05
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	12 826,51
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	6 435,62
Начислено потребителям	руб.	533 411,20
Оплачено потребителями	руб.	442 919,62
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	96 927,20
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 657,75
Начислено потребителям	руб.	468 945,60
Оплачено потребителями	руб.	389 316,39
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	85 286,96
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	62 637,82
Начислено потребителям	руб.	1 110 018,35
Оплачено потребителями	руб.	1 037 444,65
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	135 211,52
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.